

Zarządzenie nr PM-2140/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 242 i 241, obręb Przyszówka, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 240, obręb Przyszówka.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą:

- działkę nr 242 o pow. 0,0234 ha, obręb Przyszówka, poł. w Gliwicach (identyfikator: 246601_1.0046.242) – na całej jej powierzchni, oraz
- działkę nr 241 o pow. 0,0176 ha, obręb Przyszówka, poł. w Gliwicach (identyfikator: 246601_1.0046.241) – w pasie o długości 5,00 m i szerokości 5,00 m, tj. o powierzchni 25,00 m², biegnącym w północno-zachodniej części tejże działki od granicy z działką nr 242 – zgodnie z załącznikiem mapowym,

na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 240 o pow. 0,0428 ha, obręb Przyszówka, z zastrzeżeniem, iż utrzymanie urządzeń

koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych.

- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 39.899,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosi 40.559,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (tj. 9.328,57 zł) daje kwotę brutto w wysokości 49.887,57 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem 57/100).
- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 49.887,57 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem 57/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2140/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21-08-2025 r.

