

Zarządzenie nr PM-2136/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, położoną przy ul. Liliowej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XII/208/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola, położonej przy ul. Liliowej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4 o powierzchni 0,2805 ha, obręb Bojkowskie Pola (identyfikator 246601_1.0017.23/4), położoną w Gliwicach przy ul. Liliowej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 158/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 158/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 158/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-2136/2025** z dnia 19-08-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, położoną w Gliwicach przy ul. Liliowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, <u>Użytki:</u> Bi – inne tereny zabudowane Identyfikator: 246601_1.0017.23/4	0,2805 ha	Miasto Gliwice jest właścicielem części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4 o powierzchni 0,2805 ha, obręb Bojkowskie Pola, położoną przy ul. Liliowej w Gliwicach. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Z uwagi na występujące na działkach zadrzewienie należy zwrócić uwagę na zasadę maksymalnej ochrony zieleni na wskazanym terenie. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy stosować przepisy ustawy o ochronie przyrody, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wszelkie prace w obrębie korzeni, pni lub koron drzew lub w obrębie korzeni lub pędów krzewów winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na wskazanych działkach mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww. nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działki mogą znajdować się przewody drenarskie. W momencie	Działka położona jest na terenie, dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek</i> (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 08 Un - opisanym jako: Tereny nowych usług i drobnej wytwórczości, które zaliczone zostały do <i>terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i>. Dla terenów oznaczonych symbolem 08 Un ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) usługi; b) drobna wytwórczość; 2) uzupełniające: a) mieszkaniowe.	Nie dotyczy	762.727,92 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775) Po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% 76.272,80 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

			przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie działki nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Liliowej poprzez działkę nr 23/2 zjazdem istniejącym. Wskutek tego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr PM-1935/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15 lipca 2025 r., odpłatna nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 23/2 obręb Bojkowskie Pola. Służebność ma na celu skomunikowanie działki nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola z drogą publiczną ul. Liliową. W dniu sprzedaży działki nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, nowo nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 34.503,96 zł brutto z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19-08-2025 r. do dnia 9-09-2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **30-09-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym