

Zarządzenie nr PM-2090/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Piekarskiej, Architektów, Geodetów.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Piekarskiej, Architektów i Geodetów w obrębie Ostropa Północ, o całkowitej powierzchni dzierżawy 0,0084 ha, obejmującą działki nr 1713, 1712, 1249, 1251, 1908, 1924, 1909, 1921, 1923, 1919, 1925, użytek: „B” i zawrzeć kolejną umowy dzierżawy
- § 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy oraz tymczasowy obiekt gospodarczy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 139/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 139/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 139/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2090/2025 z dnia 5-08-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 1713 Dz. nr 1712 Dz. nr 1249 Dz. nr 1251 Dz. nr 1908 Dz. nr 1924 Dz. nr 1909 Dz. nr 1921 Dz. nr 1923 Dz. nr 1919 Dz. nr 1925 Obręb: Ostropa Północ	0,0009 ha, 0,0005 ha, 0,0027 ha, 0,0005 ha, 0,0001 ha, 0,0003 ha, 0,0003 ha, 0,0010 ha, 0,0015 ha, 0,0004 ha, 0,0002 ha, Użytek: „B”	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Piekarskiej, Architektów i Geodetów	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej: - 1,80 zł/m ² /netto teren pod rekreacyjny ogród przydomowy, - 2,50 zł/m ² /netto teren pod tymczasowym obiektem gospodarczym + 23% VAT	Płatne rocznie do 01-go października danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 5-08-2025 r. do dnia 26-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice