

Zarządzenie nr PM-2089/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Piramowicza.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Piramowicza, w obrębie Stare Miasto, obejmującą działkę nr 1244 o pow. dzierżawy 0,0161 ha, użytek: „Bi” i zawrzeć kolejną umowy dzierżawy
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod nieruchomość funkcjonalną dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 138/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 138/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 138/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 138/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2089/2025 z dnia 5-08-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 1244 Obręb: Stare Miasto	0,0161 ha, Użytek: „Bi”	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Piramowicza	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem teren pod nieruchomość funkcjonalną dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej: - 0,01 zł/m ² /netto teren pod nieruchomość funkcjonalną, dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego + 23% VAT	Płatne rocznie do 31-go marca danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 5-08-2025 r. do dnia 26-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice