

**Zarządzenie nr PM-2081/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 4 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do użyczenia na rzecz Gminy Gliwice nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 252/25 z dnia 18 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1 Przeznaczyć do użyczenia na rzecz Gminy Gliwice nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 21 851m<sup>2</sup>, oznaczone geodezyjnie jako:
1. działka nr 187 o pow. 6282m<sup>2</sup>, w obr. Bojkowskie Pola;
  2. działki nr: 581/2 o pow. 2482m<sup>2</sup>, 582 o pow. 4569m<sup>2</sup> - w obr. Politechnika;
  3. działki nr: 583/2 o pow. 346m<sup>2</sup>, 700 o pow. 113m<sup>2</sup>, 701/2 o pow. 431m<sup>2</sup>, 702 o pow. 5m<sup>2</sup>, 703 o pow. 54m<sup>2</sup> - w obr. Politechnika;
  4. działki nr: 1 o pow. 308m<sup>2</sup>, 460 o pow. 2376m<sup>2</sup>, 461 o pow. 1141m<sup>2</sup>, 490 o pow. 1025m<sup>2</sup>, 491 o pow. 1022m<sup>2</sup> – w obr. Łąki Kłodnickie;
  5. działka nr 584/2 o pow. 1186m<sup>2</sup> w obr. Politechnika;
  6. działka nr 704 o pow. 327m<sup>2</sup> w obr. Politechnika;
  7. działka nr 706 o pow. 184m<sup>2</sup> w obr. Politechnika.
- §2 Nieruchomości opisane w § 1 użyczyć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod drogę rowerową w śladzie dawnej kolejki wąskotorowej.
- §3 Warunkiem zawarcia umowy użyczenia jest zobowiązanie się Gminy Gliwice do ponoszenia przez nią kosztów utrzymania terenu oddanego do korzystania, nakładów i odpowiedzialności za zdarzenia losowe oraz do zrzeczenia się przez nią prawa do żądania zwrotu równowartości nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia.

- §4 Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 47/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki użyczenia nieruchomości opisanych w § 1.
- §5. Wykaz Nr 47/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji  
rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

## WYKAZ Nr 47/SP/2025

### Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

| Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                               | Forma korzystania                                                              | Wysokość opłat     | Termin wnoszenia opłat |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr <b>187</b> o pow. 6282m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0017.187, w obr. Bojkowskie Pola,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki nr: <b>581/2</b> o pow. 2482m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0043.581/2, <b>582</b> o pow. 4569m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0043.582, - w obr. Politechnika,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki nr: <b>583/2</b> o pow. 346m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0043.583/2, <b>700</b> o pow. 113m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.700, <b>701/2</b> o pow. 431m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.701/2, <b>702</b> o pow. 5m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.702, <b>703</b> opow. 54m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.703, - w obr. Politechnika,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki nr:</p> | <p>Nieruchomości Skarbu Państwa, położone w Gliwicach stanowiące niezagospodarowane tereny, uprzednio zajęte pod tory kolejki wąskotorowej.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miasta Gliwice / Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373) działka nr 187, obręb Bojkowskie Pola posiada symbole: 01 LOT – co oznacza teren lotniska, 04 UPn – co oznacza tereny nowych usług i produkcji, 05 UPn – co oznacza tereny nowych usług i produkcji, 50 KDD – co oznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 05 KDZ 1/4 - co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Z kolei pozostała część działki według zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXIII/481/2000 Rady Miasta Gliwice / Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.11.2000 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 12 z dnia 16.03.2001 r., poz. 235) posiada oznaczenie G2/2, KK - ulica główna, kolei wąskotorowa.</p> <p>Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miasta Gliwice / Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 480) ustala następujące przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla działki/działek nr: 1, obręb Łąki Kłodnickie (0034): KDD 1/2 - co oznacza:</li> </ul> | <p>Do użyczenia przeznaczają się grunty o łącznej powierzchni 21 851m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę rowerową w śladzie trasy dawnej kolejki wąskotorowej.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z Gminą Gliwice.</p> | <p>Umowa użyczenia zawarta na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Nie dotyczy</p>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p><b>1</b> o pow. 308m<sup>2</sup>, użytek B, identyfikator działki: 246601_1.0034.1,<br/> <b>460</b> o pow. 2376m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0034.460,<br/> <b>461</b> o pow. 1141m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0034.461,<br/> <b>490</b> o pow. 1025m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0034.490,<br/> <b>491</b> o pow. 1022m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0034.491,<br/> - w obr. Łąki Kłodnickie,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr <b>584/2</b> o pow. 1186m<sup>2</sup>, użytek Tk, identyfikator działki: 246601_1.0043.584/2, w obr. Politechnika,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr <b>704 o</b> pow. 327m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.704, w obr. Politechnika,</p> <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr <b>706 o</b> pow. 184m<sup>2</sup>, użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0043.706, w obr. Politechnika,</p> |  | <p>Tereny ulic dojazdowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla działki/działek nr: 460, obręb Łąki Kłodnickie (0034): KDD 1/2 - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych, 05KDL 1/2 - co oznacza: Tereny ulic lokalnych, 1ZU - co oznacza: Tereny zieleni urządzonej,</li> <li>• dla działki/działek nr: 461, obręb Łąki Kłodnickie (0034): KDD 1/2 - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych, 1WS - co oznacza: Tereny wód powierzchniowych,</li> <li>• dla działki/działek nr: 490, obręb Łąki Kłodnickie (0034): KDD 1/2 - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych,</li> <li>• dla działki/działek nr: 491, obręb Łąki Kłodnickie (0034): KDD 1/2 - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych, KDD 1/2 - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych.</li> </ul> <p>W zakresie pozostałego obszaru, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miasta Gliwice / Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886) wskazuje niżej wymienione przeznaczenie w planie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla działki/działek nr: 581/2, obręb Politechnika (0043): 2 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej, 04 KDG 2/2 - co oznacza: Tereny ulic głównych,</li> <li>• dla działki/działek nr: 582, obręb Politechnika (0043): 21 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej, 7 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej, 04 KDG 2/2 - co oznacza: Tereny ulic głównych, 4 U - co oznacza: Tereny usług różnych-utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie,</li> <li>• dla działki/działek nr: 583/2, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,</li> <li>• dla działki/działek nr: 700, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,</li> <li>• dla działki/działek nr: 701/2, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,</li> <li>• dla działki/działek nr: 702, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni</li> </ul> |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | niskiej i wysokiej,<br>• dla działki/działek nr: 703, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,<br>• dla działki/działek nr: 704, obręb Politechnika (0043): 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,<br>• dla działki/działek nr: 706, obręb Politechnika (0043): 1 Un - co oznacza: Tereny usług różnych – nowe tereny, 8 ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej. |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 4-08-2025 r. do dnia 25-08-2025 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*