

**Zarządzenie nr PM-2079/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 4 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, na południe od ul. Wójtowskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, na południe od ul. Wójtowskiej, obejmującą działkę nr 422/2 o powierzchni 0,5216 ha (powierzchnia całkowita wynosi 1,3838 ha), obręb Wójtowa Wieś i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na łąkę, pastwisko i pod tymczasowy obiekt gospodarczy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 163/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 163/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 163/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 163/2025**

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-2079/2025 z dnia 4-08-2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                         | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy      | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                               | Sposób zagospodarowania                                                                                     | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                           | Forma dzierżawy                         | Termin wnoszenia opłat                    |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                | 2                                                 | 3                                                    | 4                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                       | 8                                         |
| Działka nr:<br><b>422/2</b><br><br>Obręb:<br><b>Wójtowa Wieś</b> | 1,3838 ha<br><br>Użytek:<br>RIIIa, RIIIb<br>PsIII | Nieruchomość położona na południe od ul. Wójtowskiej | 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,<br><br>9 Mn - nowy teren mieszkaniowy o średniej intensywności i zabudowy,<br><br>027 KDD 1/2, 028 KDD 1/2 - tereny dróg dojazdowych. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.<br><br>Wg. stawki: 0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie terenu na uprawy rolne<br><br>2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie netto terenu na obiekt gospodarczy | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Płatne do 1-go października każdego roku. |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 4-08-2025 r. do dnia 25-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/