

Zarządzenie nr PM-2077/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1152/2, obręb Stare Miasto, prawem służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr: 1151/2 i 1150/2, 1157, 1161, 1794 i 1795, 1156, 1615 oraz 1154, obręb Stare Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć działkę nr **1152/2** o pow. 0.0253 ha, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nw. nieruchomości uprawnionych, w następujący sposób:

- a) w pasie o szerokości 5 m i długości od 14 do 16 m, tj. na powierzchni około 77 m², biegnącym od ul. Dworcowej, wzdłuż całej granicy działki nr 1152/2, z działką nr 1151/2, na rzecz nieruchomości uprawnionej obejmującej działki nr: 1151/2 i 1150/2 – zaznaczonym kolorem żółtym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia,
- b) w pasie o szerokości 5 m i długości od 10 do 11 m, tj. na powierzchni około 52 m², biegnącym od ul. Dworcowej, wzdłuż granicy działki nr 1152/2

z działką nr 1151/2, do istniejącej w terenie drogi dojazdowej, dla nieruchomości uprawnionych, obejmujących działki nr: 1157, 1161, 1794, 1795, 1156, 1615 i 1154, obręb Stare Miasto - zaznaczonym kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.

Służebność ma na celu zapewnienie możliwości korzystania z dojścia i dojazdu do drogi publicznej – ul. Dworcowej, dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości uprawnionych z zastrzeżeniem, że:

1. dla podmiotu opisanego w § 1a, prawo to stanowi dodatkowo podstawę do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane tj. budowę ciągu pieszo – jezdnego, zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach,
2. ciąg pieszo - jezdny zostanie wykonany na koszt i staraniem podmiotu wymienionego w § 1a, z jednoczesnym zrzeczeniem się nakładów z tego tytułu na rzecz miasta Gliwice,
3. po wybudowaniu ciągu pieszo - jezdnego przez właściciela działek nr 1151/2 i 1150/2, utrzymanie pasa służącego do wykonywania służebności obciążać będzie wszystkich uprawnionych z tego tytułu,
4. korzystanie z przedmiotowej służebności będzie możliwe pod warunkiem i od momentu wykonania ciągu pieszo – jezdnego przez podmiot wymieniony w § 1 a.

§ 2. Wartość służebności obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w nw. kwotach:

- na rzecz działki nr: 1157 w kwocie 9.432,79 zł netto plus 2.169,54 zł podatku VAT, tj. 11.602,33 zł brutto,
- na rzecz działki nr: 1161, w kwocie 9.432,79 zł netto plus 2.169,54 zł podatku VAT, tj. 11.602,33 zł brutto,
- na rzecz działek nr: 1794 i 1795 w kwocie 9.432,79 zł netto plus 2.169,54 zł podatku VAT, tj. 11.602,33 zł brutto,
- dla działek nr: 1156 i 1615 w kwocie 9.432,79 zł netto plus 2.169,54 zł podatku VAT, tj. 11.602,33 zł brutto,
- dla działki nr: 1154 w kwocie 9.432,79 zł netto plus 2.169,54 zł podatku VAT, tj. 11.602,33 zł brutto,

- dla działek nr 1151/2 i 1150/2 w kwocie 25.289,42 zł netto plus 5.816,57 zł podatku VAT, tj. 31.105,99.

Do ww. kwot zostanie proporcjonalnie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w łącznej wysokości 660,00 zł netto, plus 151,80 zł podatku VAT, tj. 811,80 zł brutto. Łączna kwota z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi więc 89.929,44 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 44/100).

- § 3. Uregulowanie należności dotyczącej opłat z tytułu ustanowienia służebności musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego ustanowienia służebności na wskazane konto bankowe.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2077/2025

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1-08-2025 r.

