

**Zarządzenie nr PM-2074/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 1 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na rogu ulic Pszczyńskiej i Kopalnianej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, na rogu ulic Pszczyńskiej i Kopalnianej, obejmującą część działki nr **491**, o powierzchni 0,0015 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0848 ha), obręb **Trynek** i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod **jednostronną tymczasową tablicę reklamową**.

§ 2. **Ustalić wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wg stawki indywidualnej: 700,00 zł + VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy tj. nieruchomość opisaną w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.**

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 140/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 140/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 140/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 140/2025**

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-2074/2025 z dnia 1-08-2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                 | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                                                         | Przeznaczenie nieruchomości       | Sposób zagospodarowania                                                                                                                             | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                            | Forma dzierżawy                         | Termin wnoszenia opłat                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                        | 2                                            | 3                                                                          | 4                                 | 5                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                       | 8                                             |
| Działka nr:<br><b>491</b><br><br>Obręb:<br><b>Trynek</b> | 0,0848 ha<br><br>Użytek: Bi                  | Nieruchomość położona w Gliwicach na rogu ulic Pszczyńskiej i Kopalnianej. | 3ZD - tereny ogrodów działkowych. | Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,0015 ha z przeznaczeniem pod jednostronną tymczasową tablicę reklamową<br><br>Dzierżawa na okres do 3 lat. | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.<br><br>Wg. stawki:<br><br>Według indywidualnej wysokości czynszu dzierżawnego<br><br>w kwocie:<br><br>700,00 zł + 23% VAT (161,00 zł) miesięcznie. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca. |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 1-08-2025 r. do dnia 22-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/