

**Zarządzenie nr PM-2069/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 1 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Władysława Sikorskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Władysława Sikorskiego, w obrębie Sośnica, obejmującą działkę nr 1322 o pow. dzierżawy 0,0722 ha (pow. całkowita działki 0,1052 ha), użytek: „B” i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy, rekreacyjny ogród działkowy oraz tymczasowy obiekt gospodarczy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 157/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 157/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 157/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 157/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2069/2025 z dnia 1-08-2025 r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości             | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości                             | Sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                     | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Termin wnoszenia opłat                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1</b>                             | <b>2</b>                                     | <b>3</b>                                                 | <b>4</b>                                                | <b>5</b>                                                                                                                                                                                    | <b>6</b>                                 | <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8</b>                                         |
| Dz. nr 1322<br><br>Obręb:<br>Sośnica | 0,1052 ha,<br><br>Użytek: „B”                | Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego | Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem teren pod rekreacyjny ogród przydomowy, rekreacyjny ogród działkowy oraz tymczasowy obiekt gospodarczy<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej:<br>- 0,35 zł/m <sup>2</sup> /netto teren pod rekreacyjny ogród działkowy + VAT<br>- 1,80 zł/m <sup>2</sup> /netto teren pod rekreacyjny ogród przydomowy + VAT<br>- 2,50 zł/m <sup>2</sup> /netto teren pod tymczasowy obiekt gospodarczy + VAT | Płatne rocznie do 01-go października danego roku |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 1-08-2025 r. do dnia 22-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice