

**Zarządzenie nr 3530/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1334, 1335/5 oraz zabudowaną działkę nr 1335/7, obręb Sośnica, położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/442/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 1334, 1335/5 oraz 1335/7 obr. Sośnica, położonego przy ul. W. Sikorskiego 66 w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 1334 obręb Sośnica, wpisaną do KW nr GL1G/00028499/3, działkę nr 1335/5 obręb Sośnica, wpisaną do KW nr GL1G/00091344/4 oraz działkę nr 1335/7 obręb Sośnica, wpisaną do KW nr GL1G/00034552/8, położonego w Gliwicach przy ul. W. Sikorskiego 66, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 24/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 24/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM...3530/21 z dnia 26.01.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 1334 i 1335/5 oraz zabudowaną działkę nr 1335/7, obręb Sośnica, położonego przy ul. W. Sikorskiego 66 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1334 , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00028499/3 Użytki: Bi – inne tereny zabudowane	0,0236 ha	Kompleks nieruchomości położony we wschodniej części miasta, w odległości ok. 5,5 km od centrum i ok. 3 km od wjazdu na autostradę A1. Działka nr 1334 stanowi grunt przyległy do budynku znajdującego się na działce nr 1335/7. Granice działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: - wodno-kanalizacyjna, - elektroenergetyczna, - teletechniczna. Działka nr 1335/5 jest niezagospodarowana, częściowo porośnięta zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiegają sieci: - ciepłownicza, - teletechniczna, - kanalizacyjna, - elektroenergetyczna. Posiada również dostęp do sieci wodociągowej i gazowej. Działka nr 1335/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, a pozostała część działki stanowi podwórze z zielenią. Działka ma dostęp do następujących sieci uzbrojenia: - wodno-kanalizacyjnej, - elektroenergetycznej, - teletechnicznej. Budynek jest dwukondygnacyjny w części wschodniej z podpiwniczeniem oraz jednokondygnacyjny w części zachodniej. Budynek jest w złym stanie technicznym, nie jest użytkowany, wymaga kapitalnego remontu. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Skomunikowanie działek powinno odbywać się od strony ul. Żeromskiego	Działki nr 1334, 1335/5, 1335/7, obręb Sośnica położone są na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki nr 1334, 1335/5 oraz przeważająca część działki nr 1335/7, obręb Sośnica znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 26 MW , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : drobna wytwórczość, usługi. Dla terenu o symbolu 26 MW obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia: (...) przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym (...), - zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia, - zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenu o symbolu 26 MW ustalone zostały w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. Zgodnie z ustaleniami ww. planu pozostała część działki nr 1335/7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 05 KDZ 1/2 , co oznacza: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej , które zaliczone zostały do	Nie dotyczy	1.951.000,00 zł brutto (podatkiem VAT w wysokości 23% zostały objęte niezabudowane działki nr 1334 i 1335/5 obr. Sośnica, zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług; zabudowana działka nr 1335/7 obr. Sośnica zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1335/5 , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00091344/4 Użytki: B – tereny mieszkaniowe	0,2794 ha							
3	Działka nr 1335/7 , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00034552/8 Użytki: B – tereny mieszkaniowe	0,1349 ha Pow. budynku mieszkalno-użytkowego: 790,86 m ² , w tym: - pow. mieszkalna 258,36 m ² ; - pow. użytkowa 532,50 m ² . Budynek posiada piwnicę o pow. 49,73 m ² . Łączna powierzchnia kompleksu działek: 0,4379 ha							

			poprzez bezpośredni zjazd z działki drogowej nr 1978. We wschodniej części działki nr 1335/5, wzdłuż jej granicy z działką nr 1336 i 1337 przebiega miejska sieć ciepłownicza oraz sieć kanalizacji sanitarnej, biegnąca od ul. Sikorskiego do budynku położonego na działce nr 1336. Należy zachować strefę ochronną i przepisy odległościowe od ewentualnej planowanej budowy budynków. Dla planowanej inwestycji na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce dla 1 lokalu mieszkalnego, a także min. 2 miejsca postojowe dla 100 m² pow. użytkowej lokalu handlowego o pow. sprzedaży poniżej 2000 m². W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić uwagę przy przeprowadzaniu prac. Działka nr 1335/5 obciążona jest następującymi służebnościami: - nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu sieci preizolowanej o łącznej pow. 91,30 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.; - nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną aktem notarialnym rep. A nr 2945/2020 z dn. 27.08.2020 r. (w momencie podjęcia zarządzenia nieujawniona w KW) w zakresie dwóch odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm o łącznej pow. gruntu objętego służebnością wynoszącej 89,03 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	<i>terenów infrastruktury i komunikacji.</i> Aktualnie Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach nie planuje regulacji pasa drogowego, obejmującego m.in. działkę nr 1335/7. Równocześnie, przedmiotowy kompleks nieruchomości znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej, - obszaru górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338, - obszaru rewitalizacji. Budynek na działce nr 1335/7 w planie objęty został ochroną konserwatorską. Projekt przebudowy lub remontu budynku powinien uzyskać pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia **26 STYCZNIA 2021 r.** do dnia **16 LUTY 2021 r.**, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **9 MARCA 2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*