

**Zarządzenie nr PM-2734/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 7 września 2020 r.**

w sprawie oddania w użyczenie i zawarcia umowy użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy Gliwice, położonych w rejonie ul. Lublinieckiej w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/, oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm./

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w użyczenie na rzecz wnioskodawców, na okres poniżej 3 miesięcy, nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, położone w Gliwicach, w rejonie ul. Lublinieckiej, obejmujące działkę nr **1006/3**, obręb **Szobiszowice**, o powierzchni 630 m², użytek „S-RIVb”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047707/4, działkę nr **1007/8**, obręb **Szobiszowice**, o powierzchni 737 m², użytek „S-RIVb”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047707/4, a także działkę nr **2056**, obręb **Szobiszowice**, o powierzchni 479 m², użytek „B”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079807/8, z przeznaczeniem terenu na budowę ogólnodostępnej drogi dojazdowej i zawrzeć umowę użyczenia z wnioskodawcą.
- § 1. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem użyczenia są nieruchomości opisane w § 1 nin. zarządzenia, **położone przy ulicy Lublinieckiej, oznaczone jako działki nr 1006/3, 1007/8 oraz 2056, obręb Szobiszowice**, stanowiące własność Gminy Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:

046 KDD 1/2 co oznacza: **tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych.**

Wnioskodawca planuje wykorzystanie działek nr 1006/3, 1007/8 oraz 2056 z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnej drogi dojazdowej, mającej stanowić dojazd m.in. do działki inwestycyjnej nr 1006/5, na której Wnioskodawca planuje budowę budynku mieszkalnego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Usług Komunalnych, Gospodarowania Wodami oraz Inwestycji i Remontów, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.