

ZARZĄDZENIE NR PM-3096/2008

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 grudnia 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy pl. Rynek 14, obejmującej działkę nr 1704/1, obręb Stare Miasto, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 228 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy pl. Rynek 14, obejmującej działkę nr 1704/1 o powierzchni 2 m², KW GL1G/00048079/9, obręb Stare Miasto, na którą zachodzi fragment budynku stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 915/1, KW GL1G/00004199/6).
2. Wykaz nr 228 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

24.11.2008
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2008
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2008

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 1704/1 stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Ww. działka zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalno-usługowego, stanowiącego własność Spółdzielni, zlokalizowanego w przeważającej części na działce nr 915/1 (dz. 915/1 stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”).

Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o nabycie ww. działki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Powyższe umożliwi uregulowanie stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym istniejącym na gruncie i ujednotoci tytuł prawny Spółdzielni Mieszkaniowej do zajmowanych nieruchomości.

Za nieruchomość obejmującą działkę nr 915/1 której zagospodarowanie ma być poprawione Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” ma ustaloną stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%. Tak więc dla zbywanej działki nr 1704/1 została również ustalona stawka opłat rocznych w wysokości 1%.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam WAWRZANN

WYKAZ NR *118* / 2008
3086/08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia *04.12.2008* zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy pl. Rynek 14.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1704/1 Użytek B Obręb Stare Miasto KW GL1G/000480 79/9 Plac Rynek 14	2	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość zabudowana fragmentem budynku mieszkalno-usługowego	Tereny usługowo-mieszkalniowe	Nie dotyczy	Wartość działki 1.050,00 zł netto + 22% VAT (231,00 zł) = 1.281,00 zł brutto Pierwsza opłata 25% 320,25 zł brutto Opłaty roczne 1% 12,81 zł brutto + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego. łącznie do zapłaty: 484,95 zł brutto	1% W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 915/1, KW GL1G/0004199/6

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *04.12.2008* do dnia *05.12.2008*

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *15.01.2009*

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

24.11.2008

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 242

Z-ca Naczelnika

Dużyk
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta
[Signature]
Krzysztof Lewandowski