



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.336.2020

Gliwice, października 2020 r.

nr kor. UM.990899.2020



Pan Łukasz Chmielewski
Radny Rady Miasta Gliwice

Pan Krzysztof Procel
Radny Rady Miasta Gliwice

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.336.2020

Dotyczy: działki nr 188, obręb Ostropa Pola, zlokalizowanej przy ul. Traktorzystów w Gliwicach

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 12 października 2020 r. informuję, że przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla której obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów* (uchwała nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28.06.2012 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 3408).

Zgodnie z ustaleniami ww. uchwały przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **1 UP** - co oznacza:

Tereny usługowo – produkcyjne,

- **01 KDZ 1/2** - co oznacza:

Teren drogi zbiorczej, istniejącej – 01 KDZ 1/2 – ul. Traktorzystów.

Podstawowym przeznaczeniem terenu 1UP są **usługi** oraz **produkcja, składy i magazyny**. Zapisy dla tego terenu określają natomiast zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz składowania materiałów budowlanych i materiałów sypkich poza budynkami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarte w §16 uchwały zakazują również:

- magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska.

Nadto należy podkreślić, że zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości utrudnia przebiegająca przez nieruchomość linia energetyczna średniego napięcia 20 kV – istniejąca oraz ew. stacja transformatorowa, symbol: EN 20kV, wraz ze strefami ochronnymi.

Na przedmiotowej nieruchomości wyznaczono również nieprzekraczalne linie zabudowy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że katalog usług możliwych do realizacji na działce nr 188, obręb Ostropa Pola, jest bardzo szeroki i obejmuje niemal każdy rodzaj usług, poza nielicznymi wyłączeniami wskazanymi powyżej oraz w przepisach odrębnych.

(-) Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik Wydziału
Planowania
Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/