



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Gliwice, 21.03.2025 r.

UM.332289.2025



Znak sprawy: AB.0003.5.2025

nr z rejestru **BPM**: 0003.182.2025

Pani Krystyna Sowa
Radna Rady Miasta Gliwice

W odpowiedzi na Pani interpelację, skierowaną do Pani Katarzyny Kuczyńskiej-Budki - Prezydent Miasta Gliwice w dniu 04.03.2025 r., a przekazaną do załatwienia tut. wydziałowi Architektury i Budownictwa, uprzejmie wyjaśniam, że do chwili obecnej, nie wpłynął ze Spółki ŚCL S.A., wniosek o pozwolenie na budowę na terenie bezpośrednio sąsiadującym z realizowaną obecnie przez Fundację Mesa budową Mariny Gliwice na działkach nr 1/1, 1/3 i 1/4 (obręb Port). Z kolei, inwestycja obejmująca przebudowę sieci wodociągowej magistralnej wzdłuż ulicy Portowej realizowana jest przez PWIK w oparciu o dokonane w Wydziale AB zgłoszenia robót budowlanych. Inwestycja została podzielona na etapy, a wnioski zostały złożone w dniach 31.12.2021 r., 14.04.2023 r. oraz 04.09.2023 r.

Ad 1. Odnosząc się kolejno do Pani pytań, uprzejmie wyjaśniam, że na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A., w okresie ostatnich 10 lat, wydano następujące pozwolenia na budowę:

- **24.03.2015 r.** - pozwolenie na budowę dwóch hal namiotowych magazynowych na terenie istniejących placów składowych – inwestycja na działkach nr 9/2 i 9/5 obręb Port (*decyzja nr 345/2015*) wraz ze zmianą pozwolenia,
- **07.08.2015 r.** - pozwolenie na budowę hali namiotowej magazynowej na terenie istniejących placów składowych – na działce nr 9/1 obręb Port (*decyzja nr 1120/2015*),
- **31.08.2015 r.** - pozwolenie na budowę magazynu klasy "A" wraz z częścią biurowo-socjalną oraz infrastrukturą techniczną i drogową – na działkach nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6, 9/7 obręb Port (*decyzja nr 1235/2015*),
- **15.07.2020 r.** - pozwolenie na przebudowę z rozbudową hali magazynu stali "E" (numer ewid. 291) wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową i rozbudową bocznicy kolejowej - na działce nr 183 obręb Port (*decyzja nr 789/2020*),
- **06.12.2022 r.** - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej do 343,2 kW na dachu budynku hali E (nr ewid. 291) położonej na działce nr 183/2 (obręb Port) oraz o mocy zainstalowanej elektrycznej do 422,88 kW na terenie działki nr 182 (obręb Port) przy ul. Portowej 28 (*decyzja nr 765/2022*) wraz ze zmianą pozwolenia,
- **08.05.2023 r.** - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 735kW na dachu budynku hali magazynowej K (nr ewid. 330) wraz z budową prefabrykowanej stacji transformatorowej

i instalacji elektroenergetycznej nN – na działkach nr 9/7, 182 obręb Port (*decyzja nr AB-237/2023*) wraz ze zmianą pozwolenia,

- **11.12.2024 r.** - wydano pozwolenie na budowę dwóch kontenerowych magazynów energii wraz z instalacją elektroenergetyczną nN oraz budowę ściany oddzielenia przeciwpożarowego-inwestycja na działkach nr 182 i nr 9/7 obręb Port przy ul. Portowej 28 (*decyzja nr AB-609/2024*).

Jak wynika z powyższego zestawienia, plany inwestycyjne ŚCL S.A. realizowane są od dłuższego czasu, zgodnie z profilem tego przedsiębiorstwa i każda z tych inwestycji jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym określonym w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Żadna z inwestycji nie powinna mieć negatywnego wpływu na warunki działalności Mariny w nowej lokalizacji. Dodam w tym miejscu, że lokalizacja Mariny była możliwa jako przeznaczenie dopuszczalne obok przeznaczenia podstawowego, niejako uzupełniające opisane w tekście planu jako „obsługa ruchu turystyczno-rekreacyjnego”.

Ad 2. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest organem doradczym Prezydenta Miasta, w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Komisja nie ma w swoich kompetencjach uprawnień do opiniowania inwestycji realizowanych na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Innymi słowy rola MKUiA ogranicza się wyłącznie do kwestii planowania przestrzennego i nie obejmuje opiniowania projektów budowlanych i planów inwestycyjnych żadnych podmiotów, w tym spółek miejskich.

Ad 3. Jak ustalono w Śląskim Centrum Logistycznym, usunięcie drzew i krzewów rosnących w obrębie działek stanowiących jego własność, poprzedzone było szczegółową analizą dendrologiczną, co oznacza, że na podstawie operatu dendrologicznego wycinką zostały objęte drzewa, które ze względu na obwód pnia nie wymagały decyzji na ich wycinkę.

Ad 4. Biuro Urbanisty Miasta zaczęło funkcjonować dopiero we wrześniu 2024 r., natomiast nie jest jego rolą badanie wpływu inwestycji planowanych w mieście na otoczenie. Takie opracowania są wykonywane w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, w przypadkach, gdy planowane przedsięwzięcie takiej analizy wymaga.

Na pytanie zadane w drugiej części pisma „*czy prawdą jest ...*”, nie jest możliwe udzielenie satysfakcjonującej odpowiedzi, chociażby z tego powodu, że jest oparte na informacjach zasłyszanych, jak sama Pani wspomniała pojawiających się w przestrzeni publicznej. W kwestii zieleni zna Pani stanowisko kierownictwa miasta i podejście wyrażające się w dążeniu do ochrony każdego nawet najmniejszego drzewa. Co do kwestii wspomnianej farmy fotowoltaicznej w sąsiedztwie terenu rekreacyjnego, potwierdzam mianowicie że PWIK ogłosiło przetarg na budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie użytkowanym przez Stację Uzdatniania Wody przy ul. Kanałowej (tj. teren działki nr 195 obr. Stare Łabędy). W chwili obecnej trudno jednak powiedzieć, czy i w jakim kształcie powstanie przedmiotowa farma i czy z tego powodu mogą być problemy z dostępem do Mariny od strony ul. Kanałowej. Ze swej strony mogę zapewnić, że na etapie procedury pozwolenia na budowę lokalizacja farmy będzie gruntownie analizowana,

w tym pod kątem najbliższego otoczenia. Wydział Architektury i Budownictwa dołoży wszelkich starań, aby jej lokalizacja nie powodowała uciążliwości i tym samym nie miała negatywnego wpływu na planowane przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych zagospodarowanie tego terenu małą architekturą.

Na zakończenie, uprzejmie wyjaśniam, że kwestia wycinki drzew z powodu przebudowy magistralnej sieci wodociągowej będzie odrębnie przanalizowana, o czym niezależnie Panią poinformuję.

Z poważaniem
Tatiana Marcinów
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kopia:

- BPM (do sprawy BPM.0003.182.2025)
- VP3
- AB - aa