



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 7.11.2024 r.

UM.946153.2024



Pani Krystyna SOWA
Radna Rady Miasta Gliwice

W związku z zadaniem przez Panią pytaniem podczas Sesji Rady Miasta w dniu 17 października 2024 r. dotyczącym analiz potrzeb mieszkaniowych gliwiczian wyjaśniam:

Prognozowany zakres potrzeb mieszkaniowych został przedstawiony w załączniku do Uchwały Nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z 18 listopada 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 (rozdział 2 § 4.2). Radni określili potrzeby mieszkaniowe na podstawie prac poprzednich władz miasta, które są zaprezentowane w poniższej tabeli:

Zakres potrzeb	Liczba wniosków (szt.)				
	2021	2022	2023	2024	2025
Lokale zamienne (wykwaterowania)	40	40	40	40	40
Lokale dla osób pozostających w niedostatku	420	400	390	380	380
Lokale przeznaczone do najmu socjalnego	1170	1120	1070	1020	970
Lokale do remontu	600	550	500	500	500

Z uwagi na brak dodatkowych wyjaśnień dla powyższej tabeli przeanalizowaliśmy potrzeby mieszkaniowe na podstawie składanych wniosków, które zostały poprawnie zweryfikowane.

W 2023 roku takich wniosków zostało złożonych łącznie 806, miasto Gliwice zaspokoiło potrzeby mieszkaniowe w ilości 199 lokali co oznacza, że do zaspokojenia w 2023 roku potrzeb mieszkaniowych brakowało co najmniej 607 lokali.

Urząd Miejski
w Gliwicach
Zastępca Prezydenta
Miasta
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 78 22
zp3@um.gliwice.pl

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00

W 2024 roku takich wniosków zostało złożonych łącznie 869 co oznacza, że przybyło 262 kolejnych wniosków spełniających kryteria w stosunku do ilości z końca 2023. Miasto Gliwice zaspokoiło potrzeby mieszkaniowe w ilości 243 lokali co oznacza, że do zaspokojenia w 2024 roku potrzeb mieszkaniowych brakowało co najmniej 626 lokali.

Należy pamiętać, że w deklaracji budowy 1010 mieszkań znajdują się także lokale mieszkaniowe budowane w formule TBS-ów, w związku z fazą projektową poszczególnych budynków jak i zmianami finansowania tej formy budownictwa, która ma być od przyszłego roku, nie jestem w stanie na dziś podać ich konkretnej liczby, szacujemy, że będzie ich co najmniej 90. Biorąc pod uwagę, że na dziś TBSII nie ma problemu z zagospodarowaniem mieszkań budowanych w formie TBS i ma więcej chętnych niż mieszkań, możliwe jest zwiększenie tej szacowanej ilości.

Dodatkowo bardzo istotnym faktem przy analizie potrzeb mieszkaniowych jest chęć odwrócenia tendencji wyludnienia miasta a jednym z niezwykle ważnych elementów w tym procesie jest konieczność zapewnienia możliwości zamieszkania w Gliwicach dla wszystkich chętnych a zwłaszcza studentów Politechniki Śląskiej i pracowników przyszłego Centrum Chorób Cywilizacyjnych. Od roku 1993 Gliwice straciło ponad 20% mieszkańców w przeciwieństwie do chociażby Rzeszowa, Zielonej Góry czy Opola co niestety oznacza obniżenie prestiżu miasta z jednej strony ale i utratę konkretnych dochodów podatkowych z drugiej.

Mam nadzieję, że moje wyjaśnienia będą dla Pani wystarczające.

Z poważaniem
Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta