



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.166.2021

Gliwice, 24.06.2021 r.

GW.0003.13.2021

nr kor. UM.773136.2021/BH



Pan Łukasz Chmielewski
Pan Adam Michczyński
Radni Rady Miasta

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.166.2021,
GW.0003.13.2021*

Dotyczy: informacji o stanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Gliwice w 2020r.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 56 91
Fax +48 32 238 54 53
gw@um.gliwice.pl

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej Państwu dnia 24.05.2021r. w sprawie inwestycji p.n.: „wykonanie odwodnienia do zbiornika do potoku Wójtowianka w sąsiedztwie inwestycji Raben”, uprzejmie wyjaśniam, że informacja, która znalazła się w ostatnim akapicie pisma, a mówiąca o współpracy „publiczno - prywatnej”, nie wskazywała na realizację zadania w oparciu i w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. „o partnerstwie publiczno-prawnym”. Sformułowanie użyte w piśmie miało wyłącznie rozumienie potoczne, a nie prawne, gdyż w istocie realizacja zadania w trybie w.cyt. ustawy wymagałaby między innymi tych działań, o których piszecie Państwo w piśmie.

Wyżej wymieniona inwestycja została natomiast zaplanowana w ramach porozumienia zawartego przez miasto w dniu 04.01.2021r. z firmą Property Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Robakowie k. Poznania, którego podstawą zawarcia był art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi że „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycja niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa zawarta między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej.” W tym przypadku, zarządcą dróg publicznych w mieście na prawach powiatu jest Prezydent Miasta, a inwestorem inwestycji niedrogowej jest w.wym. Spółka, która weszła w prawa i obowiązki Raben Poland Sp. z o.o.

Powyższe oznacza, że spółka Property Poland 2, będzie obciążona kosztami realizacji rozwiązań drogowych, a także wykonaniem opracowań projektowych drogowych, infrastruktury, w tym odwodnienia i projektu kanalizacji deszczowej. Lokalizacja planowanego przez spółkę centrum logistycznego, znajduje się na działce nr 130 (obręb Wójtowe Pola), położonej pomiędzy zachodnią obwodnicą miasta, a autostradą A4 (węzeł Gliwice- Bojków).

W zawartym porozumieniu wskazano podział zadań, a także kto będzie realizował poszczególne zakresy inwestycji. Inwestycja drogowa, podobnie jak kanalizacja deszczowa będzie podzielona na odcinki. Realizację inwestycji przewidziano w taki sposób, że inwestor inwestycji niedrogowej będzie realizował odcinki głównie drogowe i częściowo odwodnienie, obejmujące m. innymi teren swojej inwestycji, natomiast miasto będzie realizowało głównie kanalizację deszczową, na odcinku nie związanym bezpośrednio z terenem inwestycyjnym Spółki. W świetle powyższego w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prawnym. Za zaistniałą sytuację i użycie

niefortunnego sformułowania, które wprowadziło Państwa w błąd - przepraszam.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że sprawami związanymi z obsługą inwestora, w tym sprawami dotyczącymi zawierania porozumień, koordynuje wydział Architektury i Budownictwa. W przypadku dalszych pytań dotyczących tej kwestii proszę o kierowanie ich do w.wym wydziału.

Odnosnie pozostałych pytań zawartych w piśmie z dnia 09.06.2021 r. uprzejmie informuję:

Ad 1 Rozpoczęcie prac budowlanych przedmiotowej inwestycji zaplanowano w czwartym kwartale bieżącego roku.

Ad 2 Dla budowy kolektora kanalizacji deszczowej zostanie złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad 3 Warunki techniczne na odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji, tj. działki nr 130 (obręb Wójtowe Pola), udzielono dla dwóch przypadków.

W przypadku odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej, inwestor został zobowiązany do wykonania zbiornika retencyjnego oraz/i wykonania retencji kanałowej dla projektowanej inwestycji ze zrzutem wód deszczowych w ilości sumarycznej 60 l/s do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej. Celem kontroli ilości zrzucanych wód deszczowych inwestor zastosuje regulator przepływu wód deszczowych.

Natomiast w przypadku braku odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej, teren inwestycji winien być odwodniony w sposób indywidualny tj. poprzez zbiornik retencyjny bezodpływowy, zlokalizowany na terenie inwestora, tj. działce nr 130 (obręb Wójtowe Pola). Wody opadowe gromadzone w zbiorniku retencyjnym na terenie inwestora należy wykorzystać do celów gospodarczych.

Z poważaniem

Roksana Burzak
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Wodami

/dokument podpisany bezpiecznym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Radny Łukasz Chmielewski
2. Radny Adam Michczyński
3. aa.

Do wiadomości:

1. RzP